

Gebührenordnung der Baugenossenschaft Pfullingen eG

Aufgrund vieler Tätigkeiten für unsere Kundschaft mussten wir wegen oft übermäßiger Beanspruchung für verschiedene Tätigkeiten eine Gebühr festsetzen, da die entsprechende Ausführung bzw. Tätigkeit nicht mehr dem üblichen, unentgeltlichen Leistungsumfang entspricht. Wir legen Wert darauf, nach Möglichkeit nur den wirklichen Leistungsumfang zum Selbstkostenpreis zu kalkulieren.

Für die jeweilige Gebühr wird eine Rechnung erstellt. In der Gebühr ist die gesetzliche Mehrwertsteuer nicht enthalten!

<u>1. Sekretariat</u>	<u>Gebühr</u>
a) Schlüsselbestellung (ohne Schlüssel) (Schlüsselkosten kommen hinzu)	20,00 €
• Versandkosten Einschreiben S-Mail (4,80 € + 2,00 € Verpackung)	7,00 €
b) Handsenderbestellung (ohne Handsender) (Handsenderkosten kommen hinzu)	25,00 €
c) Kopieversand	
• (z.B. Abrechnung / Auszüge / Versicherungsnachweise) - pauschal 1 Dokument	10,00 €
Je weiteres Dokument	5,00 €
Mit Postversand	15,00 €
Wenn Dokumente aus dem Archiv (Papierform) geholt werden müssen oder ein erheblicher Aufwand für den Kopiervorgang nötig ist muss die Gebühr individuell angepasst werden.	
d) Versand Dokumente per Mail je nach Aufwand abhängig	20,00 – 50,00 €
Unterlagen Verkauf einer Wohnung (Aufwand bei mehreren Dokumenten z.B. Abrechnungen/Wirtschaftspläne/Energienachweise/Vermögensübersicht, etc.)	

e) Rauchwarnmelderüberprüfung

- 3. Termin Aufwand für Hausmeister + Büroorganisation)
Termin 1 + 2 sind kostenlos 100,00 €
- Überprüfung RWM pro Stück 2,15 €
- Neuer Rauchwarnmelder inkl. Montage 49,00 €

zuzüglich Anfahrtspauschale Hausmeister

- KFZ-Pauschale Pfullingen 11,00 €
- KFZ-Pauschale außerhalb Pfullingen 15,00 €

2. Buchhaltung

- a) Zahlungserinnerung 0,00 €
- b) 1. Mahnung 10,00 €
- c) 2. Mahnung 20,00 €

3. Hausbewirtschaftung / Vermietung

- a) Vorbereitung der Räumungsklage
(ohne Gerichts- und sonstige Kosten) 200,00 €
- b) Zusatzvereinbarung Mietvertrag
(z.B. Aufnahme eines Mieters usw.) 25,00 €

4. Wohnungseigentumsverwaltung

- a) Mahnbescheid bei Beauftragung Gerichtsvollzieher 50,00 €
- b) Verwalterzustimmung bei Wohnungsverkauf 70,00 €
- c) Wasserschadenbearbeitung 300,00 €

5. Vermarktung / Vertrieb

a) Maklertätigkeit (in % des Kaufpreises)

-Verkäufer 3,57 %

- Käufer 3,57 %

b) Grundstücks- und Gebäudebewertung

(mit schriftlicher Beurteilung / evtl. Kurz-Gutachten) 300,00 € - 500,00 €

6. Hausmeisterei

Stundensatz 50,00 € / Stunde

Notdienst 75,00 € / Stunde

zzgl. Anfahrtspauschale Hausmeister

• KFZ-Pauschale Pfullingen 11,00 €

• KFZ-Pauschale außerhalb Pfullingen 15,00 €

7. Allgemein

Stundensatz je Abteilung:

Sekretariat 60,00 €

HBW / WEG 90,00 €

Geschäftsleitung 120,00 €

Im Einzelfall bleibt vorbehalten für eine Einzeltätigkeit, nach entsprechendem Hinweis eine Rechnung auf Stundenbasis oder als vereinbarte Pauschalgebühr abzurechnen.

Baugenossenschaft Pfullingen eG

Pfullingen, 12.06.2026

Kost